

Výroční zpráva o činnosti představenstva BD za uplynulé období, tj. 5/2023–4/2024

Představenstvo BD pracovalo v uplynulém období v tomto složení:

předseda – Ing. David Vitásek

místopředseda – Ing. Miroslav Hruška

členové – Mgr. Eva Tomanová

Představenstvo BD se v uplynulém období sešlo na 9 pravidelných schůzích představenstva.

Představenstvo Bytového družstva se v uplynulém období věnovalo standardnímu zajištění chodu družstva.

Dokončené akce:

- Nejdůležitější investiční akce uplynulého období byla oprava hlavních uzávěrů TV a SV na stupačkách firmou BEK, dále došlo v minulém roce k výměně vodoměrů a indikátorů tepla a k opravě uzávěrů TV a SV v jednotlivých domácnostech, kde to stav uzávěrů vyžadoval.
- K 31.7.2023 byly poslány finanční prostředky všem domácnostem, které měly za rok 2022 evidovaný přeplatek, pro vyúčtování roku 2023 bude postupováno obdobně (tzn. vypořádání přeplatků najednou všem domácnostem k 31.7.2024)
- Provedena vizuální kontrola střechy a střešní krytiny a došlo k vyčištění odtokových žlábků
- Byl vybrán finální návrh pamětní desky iráckého básníka Muhammada Mahdí Al Jawahiriho za účasti zástupců BD
- Proběhla výměna venkovního snímače teploty na fasádě bytového domu – úhrada z pojistné smlouvy
- Úhrada poslední 7. splátky pozemku pod BD ve výši 178 665,-Kč.
- Dodávky tepla a teplé vody byly od nového roku zatíženy DPH ve výši 12 %, nový ceník od firmy Veolie Energie k 1.1.2024 je cca od 10% nižší oproti cenám za rok 2023, představenstvo se na svém zasedání dne 8.1.2024 usneslo (3:0), že zálohové platby na teplo a teplou vodu se proto zatím nebudou upravovat
- Vyúčtování ostatních služeb, ke kterému se představenstvo zavázalo, dopadlo za rok 2023 následovně – přeplatek pro pojistné, nájem, pozemek a daň činí 7 196,-Kč, nedoplatek pro správu činí 78 523,-Kč (pokryto z výnosů z pronájmů, které za rok 2023 činily 153 347,-Kč), přeplatek pro odpady činí 15 043,-Kč, přeplatek pro úklid činí 11 220,-Kč a přeplatek pro společnou elektřinu činí 12 899,-Kč.
- Vyúčtování ostatních služeb dostanou jednotliví členové společně s vyúčtováním tepla, TV a SV na VČS.
- Proběhla výměna vadných bezdrátových modulů u vodoměrů a indikátorů tepla od firmy Ista v záruční době.
- Pravidelné zákonné revize ve společných prostorech bytového domu (elektroinstalace, hydranty a hasičské zařízení, rozvody plynu, hromosvod) – jediná výtka, a to je dlouhodobé ukládání květin na mezipatrech a odkládání věcí v prostorách hlavního uzávěru plynu.
- Představenstvo opětovně přistoupilo k redukci odvozu kontejnerů na odpad a to ze 3 na 2krát týdně v průběhu měsíce červen–září 2023.

Probíhající akce:

- Pokračující jednání s Městskou částí Prahy 6 ohledně podmínek umístění pamětní desky

Podnájmy

- Pokračující podnájmy – vchod 13: byt paní Řeřichové, byt pana Svobody, byt manželů Wimmerových, byt paní Horákové; vchod 15: byt paní Vaňové; vchod 17: byt pana Slyvky, byt paní Fišerové, byt paní Winklerové, byt BD – manželé Velíkovi

V Praze dne 15. 5. 2024

Ing. David Vitásek, předseda představenstva