

## ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍ KOMISE BYTOVÉHO DRUŽSTVA 1753,1754,1755 NAD ALEJÍ, za uplynulé období roku 2017, pro VČS dne 16.4.2018

V uplynulém období mezi výročními schůzemi „Bytového družstva 1753,1754,1755 Nad Alejí“ pracovala kontrolní komise ve složení:

předseda komise – Ing. Bořek Mareček  
člen komise – pí. Soňa Davidová  
člen komise – Ing. David Vitásek

Činnost komise se zaměřila a byla provedena:

1. Kontrola příjmů,
2. Kontrola výdajů se zaměřením na opravy, rekonstrukci a režii BD,
3. Kontrola dodávek energií,
4. Posouzení připomínek a stížností členů družstva,
5. Zpráva o hospodaření družstva-účetní uzávěrka.

### Ad 1) Kontrola příjmů BD

Náplní BD ve smyslu platných stanov je pouze zajištění a poskytování služeb v souvislosti s bydlením jeho členů. Výdělečná činnost BD není povolena. Příjmy našeho BD jsou proto tvořeny pouze:

- **příspěvky do fondu oprav a služeb,**  
kdy KK konstatuje, že platby na účet BD probíhají v pořádku a k termínu 31. 12. 2017 byly za předchozí období uhrazeny všechny povinné platby členů družstva. Můžeme konstatovat, že úhrada nedoplatků ze strany jednotlivých členů resp. vrácení přeplatků ze strany BD za vyúčtované služby r. 2016 proběhlo rovněž do konce roku 2017. K vrácení přeplatků ze strany BD je v převážné míře využíván bezhotovostní převod na účet člena BD. Menší část vyrovnání plateb je pak realizována při výběru do FO a služeb počínaje červencem příslušného roku vždy 2. pondělí v měsíci.

**Platební morálka členů BD je dlouhodobě na dobré úrovni.**

- **platbami za pronajaté nebytové prostory** a úhradu od manželů Velíkových za užívání bytu. Celková částka činí 121 882.-Kč.

**V oblasti kontroly příjmů BD neshledala komise nedostatky.**

### Ad 2) Kontrola výdajů BD

Průběžně byla prováděna kontrola účetních dokladů, pokladního deníku, výpisů z účtu a došlých a proplacených faktur s posouzením oprávněností plateb v souladu se závěry jednotlivých pravidelných schůzí představenstva. Nejvyšší výdaje byly jako každoročně vynaloženy na platby energií smluvním dodavatelům, zejména Veolia a.s.

Platby jako celek byly účelově vynaloženy na údržbu a správu objektu a jeho přiléhající okolí.

**V oblasti evidence výdajů BD neshledala KK nedostatky.**

**Ad 3) Kontrola dodávek energií**

Komise zjistila při kontrolách odběru studené vody na vstupních vodoměrech zanesené odkalovací síto ve vchodě 1754/15 a po dohodě s předsedou BD organizačně zajistila jeho výměnu a spolupracovala s odbornou firmou při instalaci celé nové vodoměrné sestavy. V následujícím období se bude komise zabývat stejným problémem ve zbývajících vchodech. Kontrola probíhá celoročně průběžně i u dalších odebíraných energií, zatím bez zjištěných nedostatků.

**Ad 4) Posouzení připomínek a stížností členů družstva**

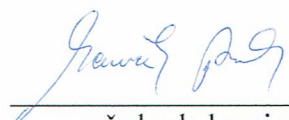
V uplynulém roce nebyly z řad členů družstva vzneseny ve směru ke kontrolní komisi žádné písemné stížnosti.

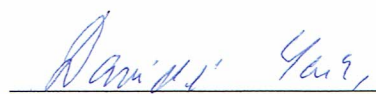
**Ad 5) Zpráva o hospodaření družstva-účetní uzávěrka**


Ve finančních výdajích bytového družstva, které jsou součástí zprávy o hospodaření, nebyly shledány rozpory a námi zjištěné údaje korespondují se zprávou představenstva.

**KK konstatuje, že údaje uvedené ing. Brunclíkem ve zprávě o hospodaření BD za rok 2017, souhlasí po kontrole všech účetních dokladů se závěry KK.**

Za kontrolní komisi

  
předseda komise

  
člen komise

  
člen komise

V Praze dne 16.4.2018