

Na základě výše uvedených skutečností a předpokladů jsem dospěl k závěru, že obvyklá cena oceňovaného majetku, jako by byl nabídnut k prodeji na volném trhu je ke dni 7. listopadu 2017 reprezentována částkou:

=1 430 000,- Kč

(slovy: Jeden milion čtyři sta třicet tisíc korun českých)

z toho:

Pozemek p.č. 3477/52 481 910 Kč

Pozemek p.č. 3477/53 459 540 Kč

Pozemek p.č. 3477/54 483 940 Kč

Indikovaná výše ceny obvyklé je platná za předpokladu, že pozemek není kontaminován, je plně zastavěn stavbou cizího vlastníka, zabřemeněn nájemní smlouvou, a současně za předpokladu, že je zajištěn přístup k pozemku z veřejné komunikace a zajištěna možnost napojení na rozvody inženýrských sítí.

Neprováděl jsem žádné šetření ohledně vlastnických práv nebo závazků vůči oceňovanému majetku. Za skutečnosti právního charakteru nepřebírám žádnou odpovědnost.

Nezkoumal jsem žádné finanční údaje týkající se současného ani budoucího potenciálu majetku produkovat výnos v provozu, pro který je majetek využíván nebo by mohl být využíván.

Závěry uvedené v tomto znaleckém posudku mohou být plně pochopeny po přečtení následujících příloh, předpokladů a omezujících podmínek a obecných podmínek poskytnutých služeb.