

Výroční zpráva o činnosti představenstva BD za uplynulé období, tj. 4/2016 – 4/2017

Představenstvo BD pracovalo v uplynulém období v tomto složení:

předseda – p. Petr Hazuka

místopředseda – ing. Miroslav Hruška

členové – pí Dana Růžičková, pí Charlotta Knotková, pí Helena Menšíková

Představenstvo BD se v uplynulém období sešlo na 10 pravidelných schůzích představenstva.

Představenstvo Bytového družstva se v uplynulém období věnovalo standardnímu zajištění chodu našeho družstva a kromě toho se věnovalo následujícím konkrétním bodům, které se týkaly zejména zajištění provozu v objektu a jeho okolí.

Realizované akce:

- podepsána Smlouva o dílo s firmou p. Chládko – zajištění kompletní údržby zeleně v okolí objektu – podepsáno na rok 2017 s předpokladem obnovování smluvního vztahu – v této souvislosti je připravena k podpisu mezi družstvem a firmou smlouva o zajištění úklidu sněhu v okolí našeho domu v zimních měsících (princip obdobný jako u smlouvy na údržbu zeleně)
- novelizována Smlouva o dílo mezi družstvem a úklidovou firmou p. Svobody – rozšířen rozsah prací – podrobnosti v příslušném bodu dnešní Výroční členské schůze
- dokončena počáteční studie na možnost ohřevu teplé vody v objektu (zpracovatel firma Ekowatt) – podrobnosti v příslušném bodu dnešní Výroční členské schůze
- zrealizována plánovaná změna podoby Vyúčtování zálohových plateb na služby jednotlivých domácností v našem objektu – navíc připravena k odsouhlasení změna principu stanovení zálohových plateb na SV, TV a teplo jednotlivých domácností – podrobnosti v příslušném bodu dnešní Výroční členské schůze
- firma SNEO zaslala družstvu již několikrát dopis ohledně nabídky na odkup pozemku pod naším objektem – družstevní pohled je dlouhodobě neměnný – trváme na dodržení nájemní smlouvy na pozemek, nebráníme se jednání o odkupu pozemku pod objektem za relevantní cenu – družstevní dopis v uvedeném znění zpracován v zastoupení JUDr. Červenou a zaslán firmě SNEO na vědomí

Realizované opravy:

- oprava odvodnění a kanálku kolárny vchodu 1754
- montáž okapů u vchodových dveří objektu
- instalace nových čisticích zón v přízemí objektu – u vchodových dveří
- seřizena schodišťová tlačítka na světlo
- realizována záruční oprava spár dlažby v objektu
- provedeno záruční dotažení spojů schodišťového zábradlí v objektu
- instalovány nástěnné zarážky u oken v mezipatrech domu a u klik průchozích dveří sklepních prostor
- montáž venkovních ochranných plechů u klik/kování vchodových dveří do objektu – ochrana proti vandalismu

- montáž samostatných tlačítek na časové spínače v sušárnách objektu
- opraveno upevnění držáků kol v jednotlivých kolárnách objektu
- instalovány nové samozavírače u vchodových dveří
- oprava vylomených předních vchodových dveří vchodu 1755 – nezjištěný vandal, řešeno s Policií ČR, škoda následně proplacena z pojistky domu
- úprava vyspádování podlahy kontejnerového stání – zlepšení odtoku dešťové vody

Plánované akce:

- úprava kontejnerového stání – instalace dveří – znemožnění vstupu cizím osobám do kontejnerového stání
- úprava trávníku v okolí kontejnerového stání, instalace samozatrávňovacích panelů, výsadba nových keřů, instalace zábradlí – spolupráce s Městskou částí Praha 6
- kontrola a příp. oprava společných uzávěrů médií (SV, TV a teplo) ve sklepních prostorách

Dále bych Vás rád seznámil s personálními údaji za uplynulé období:

- převody/nabytí družstevního podílu v družstvu

- 1) vchod č. 1755/17, byt č. 9 – v uplynulém období došlo k převodu družstevního podílu z p. Jeníčka (nabyvatel družstevního podílu na základě dědického řízení po jeho matce – pí Jeníčkové) na manžele Slyvkovi – leden 2017
- 2) vchod č. 1755/17, byt č. 10 – v uplynulém období došlo k převodu družstevního podílu z p. Mrázka ml. na pí Janu Fišerovou – prosinec 2016

Tímto Vám za představenstvo družstva děkuji za pozornost a přistoupíme k dalšímu bodu Výroční členské schůze.

V Praze dne 18.4.2017

Petr Hazuka, předseda představenstva