

**Bytové družstvo 1753, 1754, 1755 Nad Alejí
Nad Alejí 1753/13, 162 00 Praha 6**

VÝROČNÍ ZPRÁVA

CZ 25633244

Radomír Brunclík



2016

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název právnické osoby:	BD 1753,1754,1755 Nad Alejí
Sídlo právnické osoby:	Nad Alejí 1753/13, 162 00 Praha 6
Právní forma:	družstvo
IČ:	25633244
DIČ:	CZ25633244

Rozhodující předmět činnosti:	Pronájem bytových a nebytových prostor a poskytování služeb s tím spojených
Datum vzniku právnické osoby:	18. 12. 1997

Členové statutárních a dozorčích orgánů

Představenstvo

Jméno a příjmení	Funkce
Petr Hazuka	předseda představenstva
Ing. Miroslav Hruška	místopředseda představenstva
Dana Růžičková	člen představenstva
Helena Menšíková	člen představenstva
Charlotta Knotková	člen představenstva

Kontrolní komise

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Bořek Mareček	předseda kontrolní komise
David Vitásek	člen kontrolní komise
Soňa Davidová	člen kontrolní komise

Popisované období

Od	Do
1. ledna 2016	31. prosince 2016



II. HOSPODAŘENÍ BYTOVÉHO DRUŽSTVA

V roce 2016 vycházelo hospodaření bytové družstva z následujících výchozích ukazatelů:

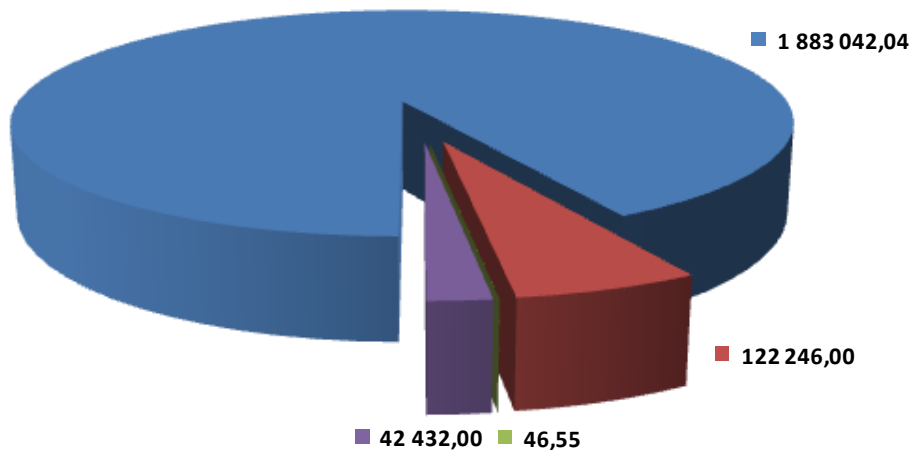
Základní kapitál	72 000,00
Základní kapitál nezapsaný	2 829 581,03
Nedělitelný fond	1 772 112,00
Fond oprav	5 203 068,75

Počáteční stav peněžních prostředků k 1. 1. 2016	3 341,73
z toho: pokladna	1 634,50
běžný účet	1 707,23

Příjmy v roce 2016:

1. Zúčtování fondu oprav do výnosů	1 883 042,04
2. Příjmy z pronájmu	122 246,00
3. Úroky z účtů	46,55
4. Mimořádné výnosy	42 432,00
Celkem příjmy	2 047 766,59

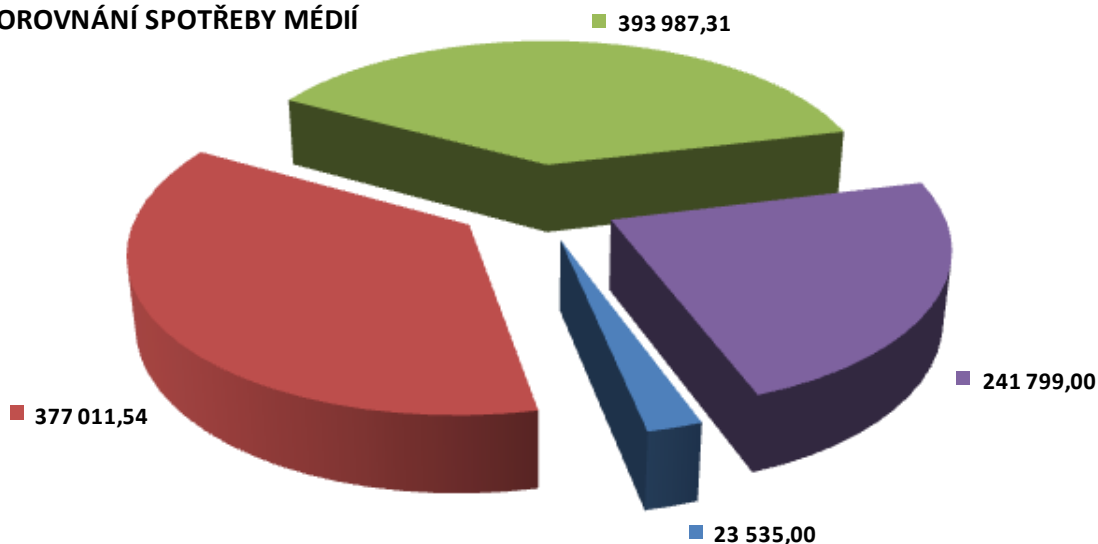
SLOŽENÍ PŘÍJMŮ 2016



Výdaje v roce 2016 dle jednotlivých oblastí:

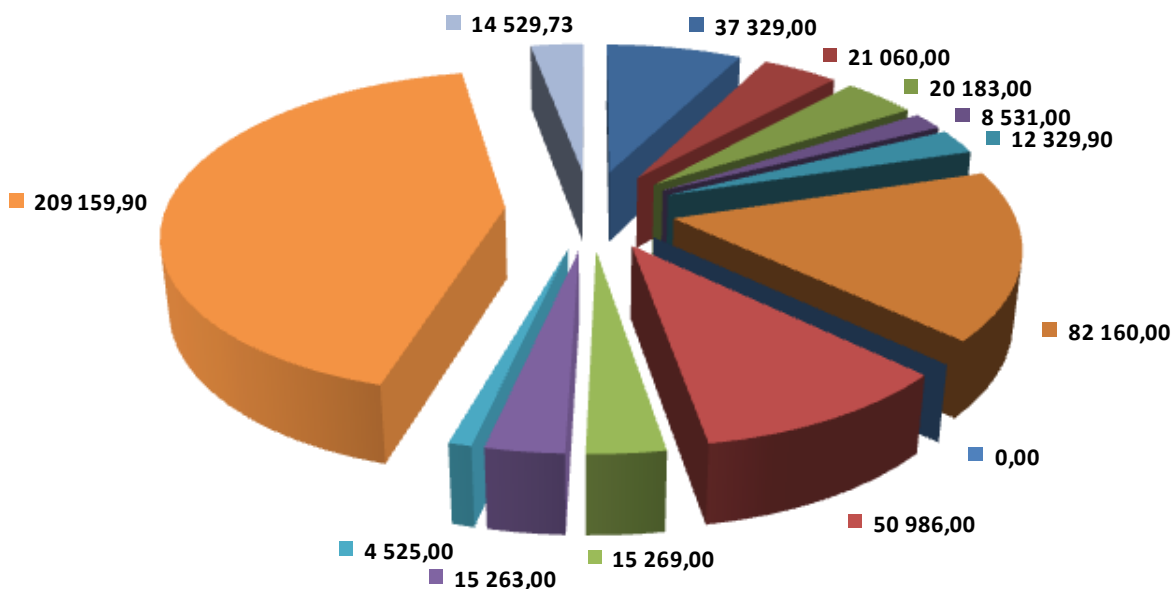
Spotřeba médií	1 036 332,85
1. Spotřeba elektrická energie ve společných prostorech domu	23 535,00
2. Spotřeba tepla	377 011,54
3. Spotřeba teplé vody	393 987,31
4. Spotřeba studené vody	241 799,00

POROVNÁNÍ SPOTŘEBY MÉDIÍ



Nakupované služby	491 325,53
z toho:	
pojištění domu	37 329,00
nájem pozemku	21 060,00
daň z nemovitosti	20 183,00
telefonní hovory	8 531,00
právní služby	12 329,90
úklid domu	82 160,00
- z toho sněhová pohotovost	6 000,00
odvoz odpadu	50 986,00
revize	15 269,00
STA	15 263,00
spotřební materiál	4 525,00
opravy a udržování	209 159,90
ostatní nakupované služby	14 529,73

SLOŽENÍ VÝDAJŮ NA SLUŽBY



Osobní a finanční náklady	152 356,00
poplatky za vedení účtu	8 676,00
dohody o provedení práce	119 000,00
srážková daň z příjmu	24 680,00
Celkem výdaje:	1 680 014,38
Čistý peněžní tok v roce 2016	367 752,21
Odpisy	485 483,97
Hospodářský výsledek v roce 2016	-117 731,76

Vývoj stavu fondu oprav, bankovních účtů a pokladni hotovosti v roce 2016

Pohyb na účtu Fondu oprav:

- počáteční stav k 1. 1. 2016	5 203 068,75		
- příjmy od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016	2 061 530,00		
- výdaje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016	2 113 723,75		
- konečný stav k 31. 12. 2016	5 150 875,00	úbytek	-52 193,75

Pohyb na účtech v bankách:

- počáteční stav k 1. 1. 2016	1 707,23		
- příjmy od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016	2 110 046,45		
- výdaje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016	1 961 775,00		
- konečný stav k 31. 12. 2016	149 978,68	přírůstek	148 271,45

Pokladní pohyby:

- počáteční stav k 1. 1. 2016	1 634,50		
- příjmy od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016	380 290,00		
- výdaje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016	353 757,00		
- konečný stav k 31. 12. 2016	28 167,50	přírůstek	26 533,00

Konečný stav vybraných ukazatelů hospodaření bytového družstva v roce 2016

Základní kapitál	72 000,00
Základní kapitál nezapsaný	2 829 581,03
Nedělitelný fond	1 772 112,00
Fond oprav	5 150 875,00

Konečný stav fondu oprav k 31. 12. 2016	5 150 875,00
Konečný stav peněžních prostředků k 31. 12. 2016	178 146,18
z toho: pokladna	28 167,50
běžný účet	149 978,68

Z hlediska daně z příjmů byly uskutečněny následující operace, podléhající daňové povinnosti družstva

Zdanitelné příjmy:

- příjmy z pronájmu nebytových prostor	122 246,00
- mimořádné příjmy	42 432,00
- přijaté úroky	46,55
Zdanitelné příjmy celkem	164 724,55

Zdanitelné náklady:

- Celkové náklady družstva v roce 2016	2 165 498,35
- Alikvotní část nákladů daňově uplatnitelná v roce 2016	282 456,31
Zdanitelné náklady celkem	282 456,31

Základ daně: **-117 731,76**

Daň z příjmů družstva za rok 2016 **0,00**



III. ÚČETNÍ VÝKAZY

Výsledovka za období

BD 1753,1754,1755 Nad Alejí

účetní rok 2016

Nastavení výběvu / =filtrovat do = neposledí: <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Dle data účetního případu: od	do
<input type="checkbox"/> Dle data plnění DPH: od	do
<input type="checkbox"/> Výsledovka v tisících	
<input type="checkbox"/> Procházet i analytickou část účtu	<input type="checkbox"/> Jen pro střediska:
<input type="checkbox"/> Tisknout součty analytické části	<input type="checkbox"/> Jen pro zakázky:
<input type="checkbox"/> Netisknout účty bez obrátů	<input type="checkbox"/> Jen pro činnosti:

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Obrat	Koncový stav
Náklady				
501000	Spotřeba materiálu	0,00	4 525,00	4 525,00
50100x		0,00	4 525,00	4 525,00
5010xx		0,00	4 525,00	4 525,00
501xxx		0,00	4 525,00	4 525,00
502000	Spotřeba energie	0,00	23 535,00	23 535,00
50200x		0,00	23 535,00	23 535,00
5020xx		0,00	23 535,00	23 535,00
502xxx		0,00	23 535,00	23 535,00
503002	Spotřeba tepla	0,00	377 011,54	377 011,54
503003	Spotřeba studené vody	0,00	241 799,00	241 799,00
503004	Spotřeba teplé vody	0,00	393 987,31	393 987,31
50300x		0,00	1 012 797,85	1 012 797,85
5030xx		0,00	1 012 797,85	1 012 797,85
503xxx		0,00	1 012 797,85	1 012 797,85
50xxxx		0,00	1 040 857,85	1 040 857,85
510000	Služby	0,00	256 580,63	256 580,63
51000x		0,00	256 580,63	256 580,63
5100xx		0,00	256 580,63	256 580,63
510xxx		0,00	256 580,63	256 580,63
511000	Opravy a udržování	0,00	209 159,90	209 159,90
51100x		0,00	209 159,90	209 159,90
5110xx		0,00	209 159,90	209 159,90
511xxx		0,00	209 159,90	209 159,90
518000	Ostatní služby	0,00	21 060,00	21 060,00
51800x		0,00	21 060,00	21 060,00
5180xx		0,00	21 060,00	21 060,00
518xxx		0,00	21 060,00	21 060,00
51xxxx		0,00	486 800,53	486 800,53
521000	Mzdové náklady	0,00	119 000,00	119 000,00
52100x		0,00	119 000,00	119 000,00
5210xx		0,00	119 000,00	119 000,00
521xxx		0,00	119 000,00	119 000,00
52xxxx		0,00	119 000,00	119 000,00

530000	Daně a poplatky	0,00	8 676,00	8 676,00
53000x		0,00	8 676,00	8 676,00
5300xx		0,00	8 676,00	8 676,00
530xxx		0,00	8 676,00	8 676,00
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00	24 680,00	24 680,00
53800x		0,00	24 680,00	24 680,00
5380xx		0,00	24 680,00	24 680,00
538xxx		0,00	24 680,00	24 680,00
53xxxx		0,00	33 356,00	33 356,00
551000	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0,00	485 483,97	485 483,97
55100x		0,00	485 483,97	485 483,97
5510xx		0,00	485 483,97	485 483,97
551xxx		0,00	485 483,97	485 483,97
55xxxx		0,00	485 483,97	485 483,97
5xxxxx		0,00	2 165 498,35	2 165 498,35
xxxxxx		0,00	2 165 498,35	2 165 498,35
Výnosy				
602000	Tržby z prodeje služeb	0,00	122 246,00	122 246,00
60200x		0,00	122 246,00	122 246,00
6020xx		0,00	122 246,00	122 246,00
602xxx		0,00	122 246,00	122 246,00
60xxxx		0,00	122 246,00	122 246,00
648000	Jiné provozní výnosy	0,00	1 923 277,04	1 923 277,04
64800x		0,00	1 923 277,04	1 923 277,04
6480xx		0,00	1 923 277,04	1 923 277,04
648xxx		0,00	1 923 277,04	1 923 277,04
64xxxx		0,00	1 923 277,04	1 923 277,04
662001	Úroky přijaté	0,00	46,55	46,55
66200x		0,00	46,55	46,55
6620xx		0,00	46,55	46,55
662xxx		0,00	46,55	46,55
66xxxx		0,00	46,55	46,55
680000	Mimořádné výnosy	0,00	2 197,00	2 197,00
68000x		0,00	2 197,00	2 197,00
6800xx		0,00	2 197,00	2 197,00
680xxx		0,00	2 197,00	2 197,00
68xxxx		0,00	2 197,00	2 197,00
6xxxxx		0,00	2 047 766,59	2 047 766,59
xxxxxx		0,00	2 047 766,59	2 047 766,59
Hospodářský výsledek:		0,00	- 117 731,76	- 117 731,76

Rozvaha za období

BD 1753,1754,1755 Nad Alejí

účetní rok 2016

Nastavení období: -filtrovat- -reorganizace-

Dle data účetního případu: od do
 Dle data plnění DPH: od do
 Rozvaha v tisících
 Procházet i analytickou část účtu
 Tisknout součty analytické části

Jen pro střediska: od do
 Jen pro zakázky: od do
 Jen pro činnosti: od do
 Netisknout účty bez obrátů

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Obrát	Koncový stav
Aktiva				
021000	Stavby	14 278 940,40	0,00	14 278 940,40
02100x		14 278 940,40	0,00	14 278 940,40
0210xx		14 278 940,40	0,00	14 278 940,40
021xxx		14 278 940,40	0,00	14 278 940,40
02xxxx		14 278 940,40	0,00	14 278 940,40
081000	Oprávky ke stavbám	- 4 186 321,69	- 485 483,97	- 4 671 805,66
08100x		- 4 186 321,69	- 485 483,97	- 4 671 805,66
0810xx		- 4 186 321,69	- 485 483,97	- 4 671 805,66
081xxx		- 4 186 321,69	- 485 483,97	- 4 671 805,66
08xxxx		- 4 186 321,69	- 485 483,97	- 4 671 805,66
0xxxxx		10 092 618,71	- 485 483,97	9 607 134,74
211000	Pokladna	1 634,50	26 533,00	28 167,50
21100x		1 634,50	26 533,00	28 167,50
2110xx		1 634,50	26 533,00	28 167,50
211xxx		1 634,50	26 533,00	28 167,50
21xxxx		1 634,50	26 533,00	28 167,50
221000	Peněžní prostředky na účtech	1 707,23	148 271,45	149 978,68
22100x		1 707,23	148 271,45	149 978,68
2210xx		1 707,23	148 271,45	149 978,68
221xxx		1 707,23	148 271,45	149 978,68
22xxxx		1 707,23	148 271,45	149 978,68
261000	Peníze na cestě	0,00	0,00	0,00
26100x		0,00	0,00	0,00
2610xx		0,00	0,00	0,00
261xxx		0,00	0,00	0,00
26xxxx		0,00	0,00	0,00
2xxxxx		3 341,73	174 804,45	178 146,18
314000	Poskytnuté zálohy a závadvky - dlouhodobé a krátkodobé	25 880,00	697,00	26 577,00
31400x		25 880,00	697,00	26 577,00
3140xx		25 880,00	697,00	26 577,00
314xxx		25 880,00	697,00	26 577,00
31xxxx		25 880,00	697,00	26 577,00
3xxxxx		25 880,00	697,00	26 577,00
xxxxxx		10 121 840,44	- 309 982,52	9 811 857,92
Součet aktiv od začátku roku				9 811 857,92

Pasiva

321000	Dluhy z obchodních vztahů	324 091,37	- 237 585,72	86 505,65
32100x		324 091,37	- 237 585,72	86 505,65
3210xx		324 091,37	- 237 585,72	86 505,65
321xxx		324 091,37	- 237 585,72	86 505,65
324000	Přijaté provozní zálohy a závdavky	52 140,00	0,00	52 140,00
32400x		52 140,00	0,00	52 140,00
3240xx		52 140,00	0,00	52 140,00
324xxx		52 140,00	0,00	52 140,00
32xxxx		376 231,37	- 237 585,72	138 645,65
341001	Daň z příjmů z běžné činnosti	- 13 441,00	0,00	- 13 441,00
34100x		- 13 441,00	0,00	- 13 441,00
3410xx		- 13 441,00	0,00	- 13 441,00
341xxx		- 13 441,00	0,00	- 13 441,00
345000	Ostatní daně a poplatky	0,00	- 20 183,00	- 20 183,00
34500x		0,00	- 20 183,00	- 20 183,00
3450xx		0,00	- 20 183,00	- 20 183,00
345xxx		0,00	- 20 183,00	- 20 183,00
34xxxx		- 13 441,00	- 20 183,00	- 33 624,00
3xxxxx		362 790,37	- 257 768,72	105 021,65
411001	Základní kapitál zapsaný	72 000,00	0,00	72 000,00
411002	Základní kapitál nezapsaný	2 829 581,03	0,00	2 829 581,03
41100x		2 901 581,03	0,00	2 901 581,03
4110xx		2 901 581,03	0,00	2 901 581,03
411xxx		2 901 581,03	0,00	2 901 581,03
413000	Ostatní kapitálové fondy	1 772 112,00	0,00	1 772 112,00
413001	Fond oprav	5 203 068,75	- 52 193,75	5 150 875,00
41300x		6 975 180,75	- 52 193,75	6 922 987,00
4130xx		6 975 180,75	- 52 193,75	6 922 987,00
413xxx		6 975 180,75	- 52 193,75	6 922 987,00
41xxxx		9 876 761,78	- 52 193,75	9 824 568,03
431000	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	- 117 711,71	117 711,71	0,00
43100x		- 117 711,71	117 711,71	0,00
4310xx		- 117 711,71	117 711,71	0,00
431xxx		- 117 711,71	117 711,71	0,00
43xxxx		- 117 711,71	117 711,71	0,00
4xxxxx		9 759 050,07	65 517,96	9 824 568,03
xxxxxx		10 121 840,44	- 192 250,76	9 929 589,68
Součet pasiv od začátku roku				9 929 589,68
Hospodářský výsledek od začátku roku				- 117 731,76

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ke dni 31.12.2016

Bytové družstvo 1753, 1754, 1755 Nad Alejí

IČ

25633244

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nad Alejí 1753/13

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-118
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	486
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	486
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkam	368
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-246
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-310
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	239
A. 2 3	Změna stavu zásob	
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	-175
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	122
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	
A. 4	Přijaté úroky	
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	
A. 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	122
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	0
Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	53
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	53
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	53
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	175
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	178

Sestaveno dne: 10.2.2017

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem bytových a nebytových prostor a poskatování služeb s tím spojených

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Za rok 2016

A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)	72 000,00
1.	počáteční zůstatek	72 000,00
2.	zvýšení	0,00
3.	snížení	0,00
4.	konečný zůstatek	72 000,00

B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 411)	2 829 581,03
1.	počáteční zůstatek	2 829 581,03
2.	zvýšení	0,00
3.	snížení	0,00
4.	konečný zůstatek	2 829 581,03

C.	A. +/- B.	2 901 581,03
1.	počáteční zůstatek A. +/- B.	2 901 581,03
2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0,00
3.	změna stavu účtu 252	0,00
4.	konečný zůstatek účtu 252	0,00
5.	konečný zůstatek A. +/- B.	2 901 581,03

D.	Emisní ážio	0,00
1.	počáteční zůstatek	0,00
2.	zvýšení	0,00
3.	snížení	0,00
4.	konečný zůstatek	0,00

E.	Rezervní fondy	0,00
1.	počáteční zůstatek	0,00
2.	zvýšení	0,00
3.	snížení	0,00
4.	konečný zůstatek	0,00

F.	Ostatní fondy ze zisku	0,00
1.	počáteční zůstatek	0,00
2.	zvýšení	0,00
3.	snížení	0,00
4.	konečný zůstatek	0,00

G.	Kapitálové fondy	6 922 987,00
1.	počáteční zůstatek	6 975 180,75
2.	zvýšení	0,00
3.	snížení	-52 193,75
4.	konečný zůstatek	6 922 987,00

H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření	0,00
1.	počáteční zůstatek	0,00
2.	zvýšení	0,00
3.	snížení	0,00
4.	konečný zůstatek	0,00

I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)	0,00
1.	počáteční zůstatek	0,00
2.	zvýšení	0,00
3.	snížení	0,00
4.	konečný zůstatek	0,00

J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)	-117 731,76
1.	počáteční zůstatek	-117 711,71
2.	zvýšení	20,05
3.	snížení	0,00
4.	konečný zůstatek	-117 731,76

K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-117 731,76
-----------	--	--------------------



Příloha k účetní závěrce k 31.12.2016

A. Obecné údaje

* Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

* Číselné údaje jsou vykázány v celých tisících Kč

Běžné účetní období od 01.01.2016 do 31.12.2016
 Minulé účetní období od 01.01.2015 do 31.12.2015

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 Vyhlášky)

Obchodní firma: **BD 1753,1754,1755 Nad Alejí**
 Sídlo: **Nad Alejí 1753/13, 162 00 Praha 6**
 Právní forma:
 IČ: **2563324**
 DIČ: **CZ2563324**

Rozhodující předmět činnosti: **Pronájem bytových a nebytových prostor a poskatování služeb s tím spojených**
 Datum vzniku společnosti: **18.12.1997**

A.1. Struktura účetní jednotky

A.1.1. Osoby podílející se na základním kapitálu více než 20 %

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Nejsou		0,00	0,00	0,00	0,00

A.1.2. Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku

Druh změny (dodatku)	Datum změny
Beze změn	

A.1.3. Organizační struktura

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:
 Vedení společnosti a hlavní provozovna se nachází na adrese Praha 6, Nad Alejí 1753/13.

A.1.4. Členové statutárních a dozorčích orgánů

Jméno a příjmení	Funkce
Petr Hazuka	předseda představenstva
Ing. Miroslav Hruška	místopředseda představenstva
Dana Růžičková	člen představenstva
Helena Menšíková	člen představenstva
Charlotta Knotková	člen představenstva
Ing. Bořek Mareček	předseda kontrolní komise
David Vitásek	člen kontrolní komise
Soňa Davidová	člen kontrolní komise

A.2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřiných) společnostech (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

A.2.1. Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Výše podílu na základním kapitálu (%)	Výše vlastního kapitálu	Výše hosp. výsledku
Není		0,00	0,00	0,00

A.2.2. Účast účetní jednotky ve společnostech, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Právní forma dceřiné společnosti
Není		

A.2.3. Dohody mezi společníky dceřiných společností

Dohoda mezi společníky dceřiných společností, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu: Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku
 Nejsou

A.3. Zaměstnanci společností, osobní náklady (§ 39 odst. 3 Vyhlášky)

A.3.1. Zaměstnanci společností včetně řídicích pracovníků

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci celkem - běžné úč. období	Zaměstnanci celkem - minulé úč. období	Z toho řídicí pracovníci - běžné úč. období	Z toho řídicí pracovníci - minulé úč. období
Mzdové náklady	119 000,00	0,00	0,00	0,00
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0,00	0,00	0,00	0,00
Sociální náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
Osobní náklady celkem	119 000,00	0,00	0,00	0,00

Průměrný počet zaměstnanců	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	------	------	------	------

A.3.2. Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statut. orgány a členové - běžné úč. období	Statut. orgány a členové - minulé úč. období	Členové dozorčích orgánů - běžné úč. období	Členové dozorčích orgánů - minulé úč.
Mzdové náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0,00	0,00	0,00	0,00
Sociální náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
Osobní náklady celkem	0,00	0,00	0,00	0,00

Průměrný počet osob	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------	------	------	------	------

B.3.2. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočítání cizích měn na českou měnu používá společnost:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

B.3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 6 až 12 Vyhlášky)**C.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky (§ 39 odst. 6 Vyhlášky)****C.1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období**

Zdaňovací období	Důvod doměrku	Výše doměrku
Nejsou		0,00
Celkem		0,00

C.1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

C.1.3. Rezervy

Rezervy	PS - běžné období	Tvorba - běžné období	Zúčtování - běžné období	KS - běžné období	PS - minulé období	Tvorba - minulé období	Zúčtování - minulé období	KS - minulé období
Zákonné rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerva na daň z příjmů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odložený daň. závazek a pohledávka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C.1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok poskytnutí úvěru	Rok splatnosti	Původní výše úvěru	Zbývající výše úvěru	Úrok (%)	Způsob zajištění
Nejsou		0,00	0,00	0,00	
Celkem		0,00	0,00		

C.1.5. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Druh závazku	Celková výše závazku
Závazky z titulu zákonného sociálního pojištění	0,00
Závazky z titulu zákonného zdravotního pojištění	0,00
Závazky z titulu celních nedoplatků	0,00
Závazky z titulu daňových nedoplatků	0,00
Celkem	0,00

C.1.6. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel dotace	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Nejsou		0,00	0,00
Celkem		0,00	0,00

C.1.8. Další významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledek hospodaření účetní jednotky

Druh významné položky	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření
Nejsou			

C.2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků (§ 39 odst. 7 Vyhlášky)**C.2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti**

Počet dnů	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Do 30	0,00	0,00
31-60	0,00	0,00
61-90	0,00	0,00
91-180	0,00	0,00
181 a více	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00

C.2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Do 30	0,00	0,00
31-60	0,00	0,00
61-90	0,00	0,00
91-180	0,00	0,00
181 a více	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00

C.2.3. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost	Běžné účetní období	Minulé účetní období
nad 5 let	0,00	0,00
nad 10 let	0,00	0,00

C.2.4. Dlouhodobé pronájmy majetku

Pronajatý majetek	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	účetní hodnota	doba pronájmu	účetní hodnota	doba pronájmu
Nejsou	0,00	0,00	0,00	0,00

C.2.5. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Zatížený majetek	Běžné účetní období				Minulé účetní období			
	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jištěného závazku	Ukončení zajištění	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jištěného závazku	Ukončení zajištění
Není	0,00		0,00		0,00		0,00	
Celkem	0,00 XX		0,00 XX		0,00 XX		0,00 XX	

C.2.6. Penzijní závazky

Druh závazku	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků	výše závazků	splatnost závazků
Nejsou	0,00		0,00	
Celkem	0,00 XX		0,00 XX	

C.2.7. Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

Věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků	výše závazků	splatnost závazků
Nejsou	0,00		0,00	
Celkem	0,00	XX	0,00	XX

C.2.8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
Nejsou				0,00

C.3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39 odst 9 Vyhlášky)
C.3.1. Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celková výše závazků	0,00	0,00

C.3.2. Tržní hodnota drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00

C.4. Další povinné informace (§ 39 odst. 10 až 14 Vyhlášky)
C.4.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinou akcionáři

Jméno většinového akcionáře	Popis transakce	Finanční ohodnocení
Nejsou		0,00
Celkem		0,00

C.4.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorních a řídicích orgánů

Jméno člena orgánu	Popis transakce	Finanční ohodnocení
Nejsou		0,00
Celkem		0,00

C.4.3. Celkové náklady na odměny statutárním auditorovi

Výše odměny na:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
povinný audit účetní jednotky	0,00	0,00
jiné ověřovací služby	0,00	0,00
daňové poradenství	0,00	0,00
jiné neauditorské služby	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00

C.4.4. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činností

Druh činnosti	Zboží - běžné úč. období	Služby - běžné úč. období	Výrobky - běžné úč. období	Zboží - minulé úč. období	Služby - minulé úč. období	Výrobky - minulé úč. období
Pronájem bytových a nebytových prostor	0,00	122 246,00	0,00	0,00	125 424,00	0,00
Celkem	0,00	122 246,00	0,00	0,00	125 424,00	0,00

C.4.5. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle zeměpisného umístění trhů

Druh činnosti	Zboží - běžné úč. období	Služby - běžné úč. období	Výrobky - běžné úč. období	Zboží - minulé úč. období	Služby - minulé úč. období	Výrobky - minulé úč. období
Česká republika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní státy Evropské unie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Evropa mimo Evropskou unii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní svět mimo Evropu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C.4.6. Zřizovací výdaje

Zřizovací výdaje představují tyto výdaje:

* zřizovací výdaje nejsou obsaženy v bilanci účetní jednotky

C.4.7. Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

* Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl v účetnictví účetní jednotky použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Informace nasvědčující porušení předpokladu pokračování činnosti účetní jednotky	Opatření nebo návrhy řešení
Nejsou	

